

Municipiului București și transformarea acestora în spații verzi (zona „V” – ZONA PARCURILOR , a spațiilor verzi pentru agrement și a culoarelor de protecție) reprezintă o situație nelegală și nejustificată nici din rațiuni de protecție a mediului (știindu-se că pădurea Băneasa se află la mai puțin de 100 metri de terenurile în cauză), ceea ce reprezintă o veritabilă exproprieră, dar fără o justă și prealabilă despăgubire. Or, această ipoteză este de neconceput, căci încalcă art.44 alin.(3) din Constituție ("Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreaptă și prealabilă despăgubire").

Mai precizez că motivul pentru care am achiziționat terenurile arătate mai sus, a fost tocmai acela că erau construibile, scopul fiind edificarea unei construcții.

3. Propun păstrarea arterei de circulație aprobate între Drumul Piscul Rusului și Drumul Piscul Mare, terenurile situate în zona respectivă, parte din ele aflate în faza de elaborare PUD, sunt afectate de lipsa accesului de la și către proprietate.

În cazul în care nu veți avea în vedere aspectele prezentate și nu veți rectifica propunerea de modificare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL COORDONATOR SECTOR 1 BUCUREȘTI potrivit prezentelor observații, voi fi nevoit să mă adresez instanței de contencios administrativ pentru anularea PUZ, precum și obligarea instituției dvs la plata de despăgubiri.

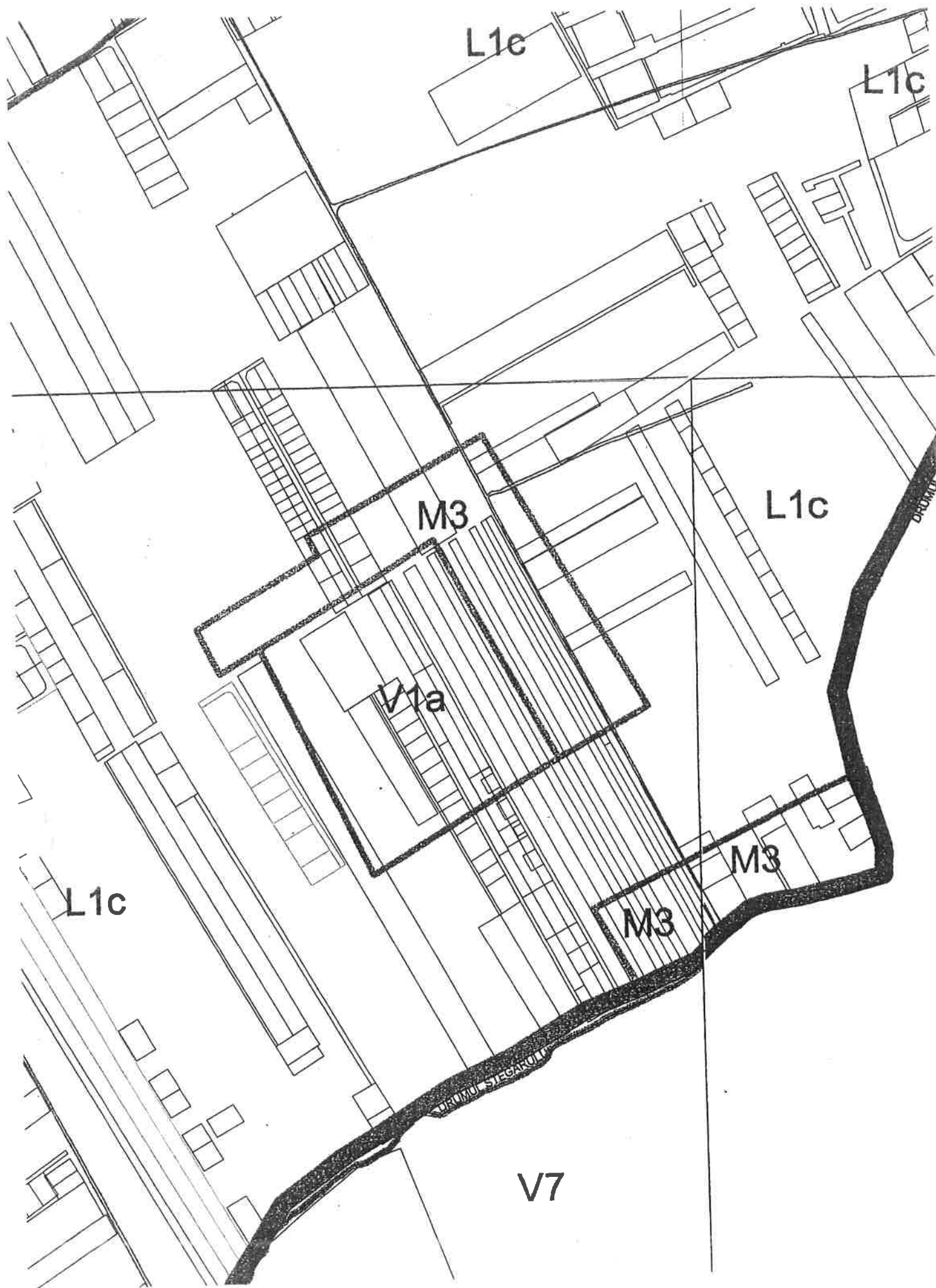
Anexez :

- Certificatul de Urbanism nr 1104/129/P/17756 din 17.07.2014 emis de Primaria Sector 1 București;
- Dovada dreptului de proprietate;
- Cadastre cu identificarea amplasamentului terenurilor în cauză;
- Suprapunere terenuri pe Planul Urbanistic General, cu propunerea PUZ;

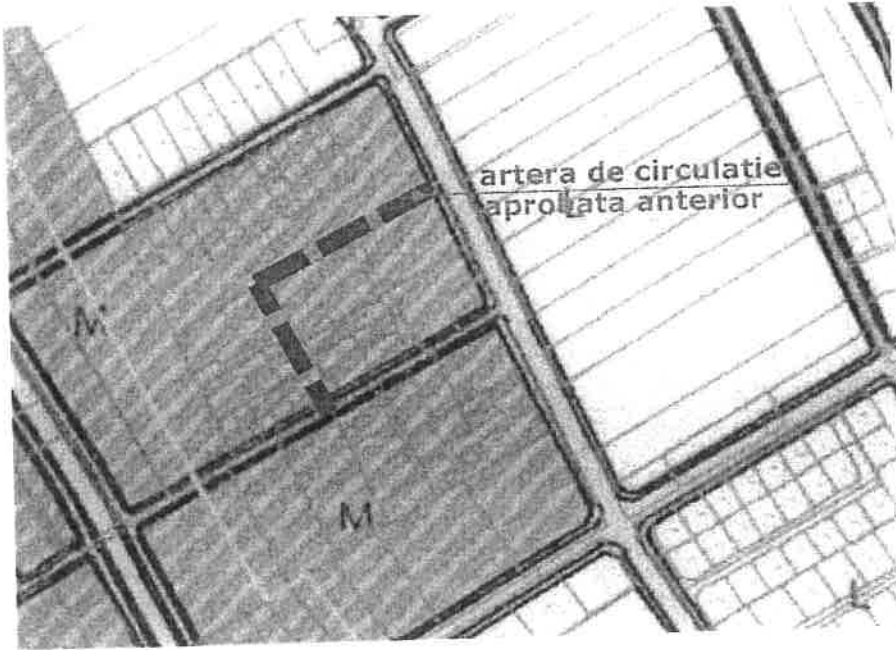
Vă mulțumesc,

18.01.2019





Propun pastrarea arterei de circulatie aprobate intre Drumul Piscul Rusului si Drumul Piscul Mare.





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr.cerere	53260
Ziua	14
Luna	08
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Drumul Piscu Nou, nr. 141

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	264272	Din acte: -; Masurata: 1657	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
53256 / 14.08.2014 Act notarial nr. 984, din 08.08.2014, emis de Stanescu Alexandra Gabriela	
B1 Se infiinteaza cartea funcara 264272 a imobilului cu numarul cadastral 264272/ Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23323 (identificator electronic 227925) in scris in cartea funcara 68838 (identificator electronic 227925);	A1 -
53260 / 14.08.2014 Act notarial nr. 984, din 13.08.2014, emis de Stanescu Alexandra Gabriela	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, PARTAJ VOLUNTAR, dobandit prin Conventie, cota actuala 5 / 20	A1 -
1 RADU COSTEL	
2 RADU LORETA GEORGETA , soti	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, PARTAJ VOLUNTAR, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 20	A1 -
1 ION ADRIAN	
2 ION MIHAELA , soti	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, PARTAJ VOLUNTAR, dobandit prin Conventie, cota actuala 6 / 20	A1 -
1 TULBA TIBERIU CRISTIAN	
2 TULBA ANCA FELICIA , soti	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, PARTAJ VOLUNTAR, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 20	A1 -
1 TOMESCU RAZVAN-ALEXANDRU	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, PARTAJ VOLUNTAR, dobandit prin Conventie, cota actuala 3 / 20	A1 -
1 RAGEA MIHAI	
2 RAGEA CARMEN , soti	
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE, PARTAJ VOLUNTAR, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 20	A1 -
1 CREIMERMAN THEODOR DAN	
2 BARTZER DANA CHRISTINE , soti	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
13	14	34,1
14	15	22,4
15	16	6,0
16	17	234,0
17	1	43,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

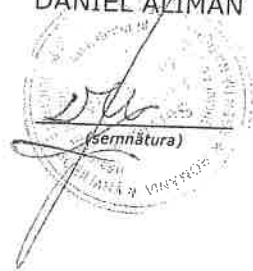
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. ANCPI_B0259398/13-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,
26/08/2014

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
DANIEL AZIMAN



Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr.cerere	53269
Ziua	14
Luna	08
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Drumul Piscu Nou, nr. 141

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	264280	Din acte: -; Masurata: 840	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
53256 / 14.08.2014	
Act notarial nr. 984, din 08.08.2014, emis de Stanescu Alexandra Gabriela	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 264280 a imobilului cu numarul cadastral 264280/ Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23323 (identificator electronic 227925) inscris in cartea funciara 68838 (identificator electronic 227925);	A1
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 2798, din 26.06.2007, emis de BNP, IRINA DANILESCU	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1 / 10	A1
1 ION ADRIAN , casatorit cu Ion Mihaela	pozitie transcrisa din CF 227925/ Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 888403 din 27/06/2007;
53269 / 14.08.2014	
Act notarial nr. 984, din 13.08.2014, emis de Stanescu Alexandra Gabriela	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, PARTAJ VOLUNTAR, dobandit prin Conventie, cota actuala 9 / 10	A1
1 ION ADRIAN	
2 ION MIHAELA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. ANCPPI_B0259398/13-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,


Data soluționării,
26/08/2014

Asistent-registrator,
DANIEL ALIMAN

Referent,

Data eliberării,

____/____/____



(semnătura)

(parafa și semnătura)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA, SCARA 1:2000 aferent imobilului situat in
Dr. Piscul Nou, nr.141, sector 1, Bucuresti.



Dr. Piscul Nou, nr.141
IE: 264280



nr. inregistrare 72288, ziua 09 luna 09 anul 2015
Copie conformă cu exemplarul din arhiva OCPI.
Bucuresti, liberată la cerere 10.09.2015
Tuturii cu chiavă nr.
Referent Stegarul

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara